



МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Коммуна, д.31, г. Владимир, 600009  
тел. (4922) 53-06-26,  
факс (4922) 53-07-67  
e-mail: mcr@mc53.ru  
сайт: https://mc53.ru  
ОКПО 93541875, ОГРН 1063328002143  
ИНН/КПП 332840760/332801001

Главе администрации  
Камешковского муниципального  
округа

А.З. Курганскому

15.07.2026 № МГРЦТ-2426-06-05

на № от

О предоставлении информации  
по проекту схемы теплоснабжения

Уважаемый Анатолий Захарович!

Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области (далее – Министерство) на Ваш запрос от 26.06.2026 № 01-15-4373 по вопросу согласования проекта схемы теплоснабжения Камешковского муниципального округа Владимирской области в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В настоящее время на территории Камешковского муниципального округа реализуемую деятельность в сфере теплоснабжения осуществляют ООО «Владимиртеплогаз» (в том числе в рамках концессионного соглашения), МУП «ИНТЕХ» и ООО «Ткацкая фабрика «Медтекс».

1) ООО «Владимиртеплогаз» (г. Камешково)

Плановый полезный отпуск на 2027 год составит 28 705 Гкал и соответствует предложению ООО «Владимиртеплогаз», заявленному в рамках тарифной кампании на 2027 год, что ниже планового показателя 2026 года на 4,1% и в текущих условиях не несет негативных тарифных последствий для потребителей.

1.2. В таблице 2.2.2 проекта схемы теплоснабжения представлен перечень жилых домов №№4-7 и №9 на ул. Абрамова и №20 на ул. Свердлова, планируемых к переводу на индивидуальное отопление с отопительного периода 2026/2027 гг.

Плановый объем полезного отпуска на 2027 год, согласно аналитическим данным ООО «Владимиртеплогаз», в размере 23 613 Гкал (таблица 1.2.2

учитывает объем, поставляемый потребителям, проживающим по вышеуказанному адресу – 572,61 Гкал.

Министерство в условиях действующего прогноза социально-экономического развития Российской Федерации не прогнозирует тарифных последствий в случае корректировки в проекте схемы теплоснабжения полезного отпуска со снижением на 2027 год, включающим в себя отключение вышеуказанных потребителей.

2) ООО «Владимиртеплогаз» (система теплоснабжения д. Пенкино)

2.1. Плановый полезный отпуск на 2027 год соответствует предложению ООО «Владимиртеплогаз», заявленному в рамках тарифной кампании на 2027 год.

Обозначенная величина сложилась ниже параметра, принятого Министерством при установлении тарифов на 2026 год, на 48,8 Гкал.

| Балансовый параметр   | Утверждено МГРЦТ на 2026 год | Предложено ТСО на 2027 год | Плановый полезный отпуск на 2027 год по схеме ТС | Отклонение |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| Полезный отпуск, Гкал | 989,36                       | 940,60                     | 940,60                                           | -48,8 Гкал |

Обращаем внимание, что снижение полезного отпуска повлечет за собой оценочное увеличение тарифа на 1,5%, что в текущих условиях прогноза социально-экономического развития Российской Федерации также не влечет за собой тарифных последствий для потребителей.

2.2. Согласно таблице 2.2.2 проекта схемы теплоснабжения потребитель по адресу: д. Пенкино, ул. Набережная, д.1 (главный корпус госпитала), с отопительного периода 2026/2027 гг. будет переведен на индивидуальный источник отопления.

Полезный отпуск на 2027 год в размере 941 Гкал (таблица 1.2.2 схемы) учитывает объем, поставляемый вышеуказанному потребителю в размере 570 Гкал (согласно аналитическим данным ООО «Владимиртеплогаз»), что составляет 60% от общей величины.

В случае принятия решения о корректировке полезного отпуска в схеме теплоснабжения с его снижением на 2027 год, включающим в себя отключение главного корпуса госпитала, экспертом Министерства прогнозируется рост тарифа на тепловую энергию порядка 160%.

Отмечается, что поставка тепловой энергии по обозначенной системе осуществляется бюджетным и прочим потребителям (население отсутствует).

3) МУП «ИНТЕХ»

3.1. Письмом от 14.05.2026 № МГРЦТ-1651-06-08 Министерство уведомило администрацию Камешковского муниципального округа об отказе в установлении на 2027 год тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «ИНТЕХ» потребителям, в связи с отсутствием у регулируемой организации законного права владения БМК с оборудованием, тепловыми сетями в п. им. М. Горького и котельной в с. Коверино.

Проект схемы теплоснабжения Камешковского муниципального округа содержит информацию по предпринятым мерам, направленным на определение теплоснабжающей организации, владеющей обозначенным

|       |               |
|-------|---------------|
| Бх. № | 5895.01-15    |
| От «  | 17.07.2026 г. |

теплоэнергетическим комплексом, на праве, не противоречащим действующему законодательству.

Министерство усматривает риски неустановления тарифов для потребителей, получающим тепловую энергию посредством вышеобозначенного имущества, которыми в том числе выступают население.

3.2. Министерство отмечает, что информация о балансовых показателях тепловой энергии (таблица 1.2.2) в части фактических параметров 2025 года не соответствует отчетным данным, представленным МУП «ИНТЕХ» в рамках тарифной кампании на 2027 год.

| Наименование параметра                         | Факт 2025 г.<br>по данным<br>проекта схемы | Факт 2024 г.<br>по данным<br>ТСО | Факт 2025 г.<br>по данным<br>ТСО |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Выработка тепловой энергии, Гкал               | 11 889                                     | 11 889                           | 10 740                           |
| Собственные нужды источника, Гкал              | 117                                        | 117                              | 105                              |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал           | 11 772                                     | 11 772                           | 10 635                           |
| Потери в тепловых сетях, Гкал                  | 3 539                                      | 3 539                            | 2 322                            |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч. | 8 233                                      | 8 233                            | 8 313                            |
| - население                                    | 5 899                                      | 5 899                            | 6 002                            |
| - бюджетные учреждения                         | 1 752                                      | 1 752                            | 1 783                            |
| - прочее                                       | 583                                        | 583                              | 528                              |

Параметры за 2025 год, отраженные в проекте схемы теплоснабжения, фигурируют в отчетных данных МУП «ИНТЕХ» по факту деятельности 2024 года.

3.3. Согласно перечню объектов, отраженных в таблице 2.2.2 схемы теплоснабжения, многоквартирные дома №6 по ул. Аптечная и №6 по ул. Мирманова в п. им. М. Горького предлагаются к переклочению на отопление с использованием индивидуальных (поквартирных) источников теплоснабжения в отопительный период 2027/2028 гг.

Указанные изменения по данным схемы не влекут за собой прогнозное снижения полезного отпуска тепловой энергии в соответствующем периоде по данной системе (таблица 1.2.2), что в свою очередь не позволяет эксперту Министерства своевременно оценить тарифные последствия.

4) ТТУ пос. им. К. Маркса (теплоснабжающая организация подлежит определению после ввода объекта в эксплуатацию)

Согласно данным представленной схемы теплоснабжения к потребителям тепловой энергии в зоне действия ТТУ пос. им. К. Маркса относятся жилые дома по ул. К. Маркса № 2 и № 4, для которых схемой теплоснабжения на 2027 год предусмотрен полезный отпуск тепловой энергии в размере 1504 Гкал.

Объемы полезного отпуска тепловой энергии, определенные экспертом Министерства, в соответствии с нормативами потребления и отчетными данными ООО «Трубочист» представлены в таблице ниже.

| Адрес               | Этаж-ность | Площадь жилой части, кв.м | Наличие ОДПУ (да/нет) | Норматив потребления 1 Гкал/1 кв. м. | Расчет объема полезного отпуска, Гкал | Фактический объем полезного отпуска, Гкал |
|---------------------|------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| ул. Карла Маркса, 2 | 5          | 4342,3                    | да                    | 0,0239                               | 726,467                               | 2024 547,9 2025 476                       |
| ул. Карла Маркса, 4 | 5          | 3041,8                    | да                    | 0,0239                               | 508,893                               | 512 381                                   |

|        |          |        |       |
|--------|----------|--------|-------|
| Итого: | 1396,888 | 1059,9 | 857,0 |
|--------|----------|--------|-------|

По результатам анализа схемы теплоснабжения выявлено, что объём полезного отпуска тепловой энергии не соотносится с расчетным и фактическими объемами полезного отпуска по жилым домам № 2 и № 4 по ул. К. Маркса.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас разъяснить подход при определении полезного отпуска на 2027 год по обозначенным домам.

Необходимо обратить внимание, что определение полезного отпуска тепловой энергии, не учитывающего изменение количества потребителей, может привести к образованию выпадающих доходов и негативно отразиться на финансовом состоянии теплоснабжающих организаций.

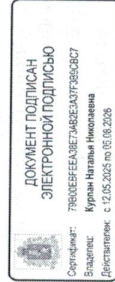
Таким образом, при актуализации проекта схемы теплоснабжения на 2027 год администрации Камешковского муниципального округа предлагаем:

- привести в соответствие показатели полезного отпуска тепловой энергии и данные реестра потребителей, планируемых к переклочению на индивидуальные источники отопления;

- отразить принимаемые меры по определению теплоснабжающей организации на территориях п. им. М. Горького и с. Коверино;

- в отношении имущественного комплекса, эксплуатируемого МУП «ИНТЕХ», администрации Камешковского муниципального округа и новой теплоснабжающей организации необходимо проявить должную осмотрительность по определению должного праволадения имуществом и соблюдению сроков подачи тарифной заявки на тепловую энергию и горячее водоснабжение на очередной период регулирования.

Первый заместитель  
Министра  
государственного  
регулирования цен и  
тарифов



Н.Н. Курпан

Сидина Дарья Дмитриевна  
8 (4922) 52-98-85